

Klöverängen i Ljung AB

Uthyrningspolicy

Våra Lägenheter är anpassade att tilltala en målgrupp +55 men även yngre är välkomna att bo hos oss

- Lediga lägenheter annonseras på vår hemsida.
- Den/de sökande ska vara myndig, det vill säga över 18 år.
- Lägenheter tilldelas i turordning, efter köpoäng/kötid.
- Sökande ska ha en inkomst. Inkomsten ska styrkas med intyg. Som inkomst räknas följande:
 - Inkomst genom anställning.
 - Inkomst genom egen näringsverksamhet
 - Ålderspension
 - Studiemedel från CSN
 - Tillägg
 - Bidrag
 - Kapital
- En kreditupplysning görs på alla sökande som lämnar intresseanmälan. Den får inte visa på några betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder.
- Boendereferenser tas på samtliga sökande som blir aktuella i urvalet. Tagna referenser får ej vara negativa, i form av text konstaterade störningar eller återkommande sena hyresbetalningar.
- För att förhindra osunda boendeförhållanden finns en rekommendation kring hur många som får bo i en lägenhet:
 - 2 rum och kök, max tre personer
 - 3 rum och kök, max fyra personer
- Det är inte tillåtet att hyra ut lägenheten i andra hand
- Krav rörande fordonsplats:
 - Fordon som använder P-platser skall vara försäkrat och i körbart skick